

टि.डी.आर. समिती बैठकीचे विषयपत्र

विषय क्रमांक - १

दि:- २३/१२/२०१५

अ.क्र				
१	गावाचे नांव	च-होली		
२	अ) आरक्षण क्रमांक व प्रयोजन -	आरक्षण क्र.२।९२- माध्यमिक शाळा		
	ब) प्रस्तावित रस्ता। रस्तारूंदी.	२४.० मी. रस्ता		
३	स.नं.। गट नं.। सि.स.नं -	मौजे च-होली येथील स.नं.१९४।२ पै., स.नं.१९४।३अ पै., स.नं.१९४।३ब पै व स.नं.१९४।४ पै.		
४	अर्जदाराचे नांव -	श्री.विनित कृष्णकुमार गोयल.		
	जमीन मालकचे नाव	श्री.विनित कृष्णकुमार गोयल.		
	ब) कुलमुखत्यार पत्रधारकाचे नाव -	-----		
५	विषयाधिन जमीन विकास योजनेतील प्रस्तावाने बाधित होते तो प्रस्ताव -	आरक्षण - आ.क्र.२।९२- माध्यमिक शाळा रस्ता - २४.०० मी.रस्ता		
	अ) स.नं./ग.नं./सि.स.नं. चे ७।१२ प्रमाणे एकूण क्षेत्र -	स.नं.१९४।३ब व २ पै- २९००.०० चौ.मी स.नं.१९४।३अ व ४ पै- २२००.०० चौ.मी		
	ब) अर्जदाराचे एकूण क्षेत्र - चौ. मी.	मोजणी नकाशानुसार चौ. मी.	७/१२ उता - याप्रमाणे(खरेदीखताप्रमाणे चौ मी.	कुलमुखत्यारपत्रानुसार चौ. मी.
		स.नं.१९४।३ब व २ पै- २१७८.८२ चौ.मी. स.नं.१९४।३अ व ४ पै- २१३६.२५ चौ.मी <u>एकूण-४३१४.०७ चौ.मी</u>	स.नं.१९४।३ब व २ पै- २९००.० चौ.मी. स.नं.१९४।३अ व ४ पै- २२००.०० चौ.मी <u>एकूण -५१००.०० चौ.मी</u>	-----
यातील किमान क्षेत्र -	४३१४.०७ चौ. मी.			
आरक्षणाचे एकूण क्षेत्र -	१८०००.० चौ.मी			
पैकी यापूर्वी ताब्यात आलेले क्षेत्र -	-----			

	रस्त्याचे क्षेत्र । लांबी	१९,२०० चौ. मी./ ८०० मी.	
	पैकी यापूर्वी ताब्यात आलेले क्षेत्र -	३०६५ चौ.मी.	
	पैकी उक्त प्रस्तावाने बाधित/ताब्यात घ्यावयाचे अर्जदाराचे क्षेत्र -		
	आरक्षण	३६३८.७५ चौ.मी	
	रस्ता	६७२.५ चौ. मी.	
	एकुण	४३११.२५ चौ. मी.	
६	भूसंपादनाची सद्यस्थिती	भूसंपादन प्रस्ताव पाठविलेला नाही.	
७	विद्यमान रस्ता । आरक्षणाचा विकास जागेवर झाला आहे किंवा कसे.	नाही.	
८	सदर जागेस प्रवेश मार्ग उपलब्ध आहे काय	होय.	
९	टीडीआरच्या बदल्यात ताब्यात घ्यावयाच्या क्षेत्राच्या विकास योजनेच्या अनुषंगाने चतुसीमा (विकास योजना अभिप्रायाचे अनुषंगाने)	आ.क्र.२।९२ व २४..०० मी रस्ता उत्तरेस - आ.क्र. २।९२ पुर्वेस - २४.० मी रस्ता , हरित पट्टा दक्षिणेस - आ.क्र.२।९२ पश्चिमेस - आ.क्र.२।९२	
१०	अर्जदारांचे उक्त प्रस्तावाने बाधित क्षेत्रात सिमांकनाच्या पक्या खुणा जागेवर आहेत काय	होय	
११	टी. डी. आर. च्या बदल्यात ताब्यात घ्यावयाचे क्षेत्र पूररेषेत येते काय.	नाही.	
	नदी व निळ्या पुररेषेतील क्षेत्र	डी.पी. नकाशानुसार	कंटूर नकाशाप्रमाणे
	निळ्या व लाल पुररेषेतील क्षेत्र	-----	-----
	लाल पुररेषेबाहेरील क्षेत्र	---	---
१२	टीडीआरच्या बदल्यात ताब्यात घ्यावयाचे क्षेत्र संरक्षण विभागाच्या प्रतिबंधित क्षेत्रात । कचरा डेपोच्या बफर झोनमध्ये । ना विकास । शेती विभागात येते काय.	नाही	
१३	टीडीआर प्रस्ताव दाखल केल्याचा दिनांक	२४/१०/२०१३	
१४	जाहिर नोटीस प्रसिद्धी -	दैनिक दिनांक १६।०१।२०१५ १) दै. लोकमत-	

		२) दै. प्रभात मनपाचे वेब पोर्टल—१६।०१।२०१५
१५	प्रस्तूत प्रकरण कायदा विभागाच्या अभिप्रायास पाठवलेचा दिनांक -	दि.३०।०१।२०१५
१६	अ) पॅनेल अडव्होकेट यांचे अभिप्रायाचा सारांश -	In view of these revenue records, shri . Vinitkumar Krushnakumar Goyal possesses clear and marketable title to the captioned property, as referred above and more particularly Described in Schedule written hereunder.
	ब) कायदा विभागाकडून अभिप्राय प्राप्त दिनांक -२३।०४।२०१५	पत्र क्र:- कास/२/कावि/८३/१५, दि. २३/०४/२०१५. अनुकूल
	क) कायदा विभागाचे अभिप्रायाचा सारांश.	मौजे च-होली स.नं.१९४।३अ व १९४।४ मधील २ आर व ८ आर अनुक्रमे इतके क्षेत्र खरेदी दस्त क्र.६९५७।२०१० अन्वये १६ ऑगस्ट २०१० रोजी अर्जदार श्री.विनित कृष्णकुमार गोयल यांनी मिळकतीचे हिस्सेदार श्री.शिवाजी पोपट तापकीर यांचेकडून व मिळकतीचे दुसरे हिस्सेदार श्रीम. सुंदराबाई मधूकर रासकर व श्री.महेंद्र मधूकर रासकर यांचेकडून ८ आर व १० आर अनुक्रमे खरेदीखत दस्त क्र.१०४३१।२०११ दिनांक ३ नोव्हेंबर २०११ रोजी खरेदी घेतले असून, फेरफार क्र.१५००३, १६००२ अन्वये त्यांचे नाव ७।१२ उता-यावर लागली आहेत. ७।१२ उतारा व फेरफारवरील इतर नोंदी व सर्व फेरफार तसेच खरेदी दस्ताचे अवलोकन करता आरक्षणाने बाधित क्षेत्र टीडीआरचे बदल्यात मनपाच्या ताब्यात देण्याबाबतचे मालकी हक्क व अधिकार अर्जदार श्री.विनित कृष्णकुमार गोयल यांना असल्याबाबतच्या अँड. अश्विनी शिंदे- सोनवणे तसेच मनपा पॅनेल अँड. एस.एम.जगताप यांच्या सर्च व टायटल रिपोर्टमधील मधील मताशी सहमत आहेत. मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत शहानिशा करण्यासाठी प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या जाहिर नोटीशीस हरकत प्राप्त झाली नसल्याची बाब पाहता व अर्जदाराचे क्षेत्र इतर मिळकतधारकांच्या क्षेत्रापासून अविभक्त असल्याने आरक्षणाने बाधित क्षेत्र टीडीआरचे बदल्यात महानगरपालिकेच्या ताब्यात देणेस इतर हिस्सेदारांची कुठलीही हरकत नसून तशी असल्यास

		महापालिकेस तोशीस न लागू देता स्वखर्चाने तिचे निरसन करून देऊ अशा आशयाचे बंधपत्र व प्रत्यक्ष ताब्यास अधीन मा.टी.डी.आर समितीच्या मान्यतेने पुढील कार्यवाही करण्यास हरकत वाटत नाही असा अभिप्राय आहे.
१७	प्रकरणी नागरी कमाल धारणा कायद्याचे तरतुदी लागू आहेत काय?	लागू नाही.
१८	टि.डी.आर. समितीचा निर्णय दि. १९।११।२०१५ विषय क्र. २२	समावेशक आरक्षणाचे माध्यमातून विकास शक्य आहे काय? याची पडताळणी करावी. मात्र रस्ता बाधित क्षेत्राचा TDR अनुज्ञेय करण्यात यावा.
१९	नगररचना विभागाकडील दि. २।१२।२०१५ रोजीचे पत्र.	मा. टी.डी.आर समितीच्या निर्णयानुसार अर्जदाराचे २४.० मी रस्ता बाधित टी.डी.आरचे बदल्यात ताब्यात घेतले असून, अर्जदारास आरक्षण क्र. २।९२ माध्यमिक शाळा हे आरक्षण विकास नियंत्रण नियमावलीतील समावेशक आरक्षणाचे तरतुदीनुसार विकसित करणेबाबत विनंती केली आहे.
२०	अर्जदाराचे दि. ०५।१२।२०१५. रोजीचे पत्र.	अर्जदार यांनी आरक्षण क्र. २।९२ माध्यमिक शाळा हे आरक्षण समावेश आरक्षणाचे माध्यमातून विकसित करता येणे शक्य असे कळवून आरक्षण बाधित क्षेत्राचा टी.डी.आर मिळणेबाबत विनंती केली आहे.
१७	टि.डी.आर. झोन /अनुज्ञेय होणारा टि.डी.आर.	झोन- सी आरक्षण - ३६३८.७५ चौ.मी .एकुण - ३६३८.७५ चौ.मी.
	ब) टी.डी.आर. इंडेक्स (अनुज्ञेय) -	१
	क) टि.डी. आर, अनुज्ञेय (क्षेत्र) चौ.मी. -	३६३८.७५ चौ.मी.
१८	टि.डी.आर. समितीचा निर्णय दि. २३।१२।२०१५	नसुद

उपशहर अभियंता

शहर अभियंता

कायदा सल्लागार

उपसंचालक, नगररचना

मा. आयुक्त

४

टि.डी.आर. समिती बैठकीचे विषयपत्र

विषय क्रमांक - 2

दि:- 23/12/2015

अ.क्र				
१	गावाचे नांव	च-होली		
२	अ) आरक्षण क्रमांक व प्रयोजन -	आरक्षण क्र. २।९२ -माध्यमिक शाळा		
	ब) प्रस्तावित रस्ता। रस्तारूंदी.	-----		
३	स.नं.। गट नं.। सि.स.नं -	मौजे च-होली येथील स.नं. १९३।१ पैकी		
४	अर्जदाराचे नांव -	श्री.विनीत कृष्णकुमार गोयल		
	जमीन मालकचे नाव	श्री.विनीत कृष्णकुमार गोयल		
	ब) कुलमुखत्यार पत्रधारकाचे नाव -	-----		
५	विषयाधिन जमीन विकास योजनेतील प्रस्तावाने बाधित होते तो प्रस्ताव -	आरक्षण - आरक्षण क्र. २।९२- माध्यमिक शाळा रस्ता---		
	अ) स.नं./ग.नं./सि.स.नं. चे ७।१२ प्रमाणे एकूण क्षेत्र -	८२००.०० चौ.मी.		
	ब) अर्जदाराचे एकूण क्षेत्र - चौ. मी.	मोजणी नकाशानुसार चौ. मी.	७/१२ उता-याप्रमाणे चौ मी.	कुलमुखत्यारपत्रानुसार चौ. मी.
		१११०.०० चौ.मी.	११०५.९५ चौ.मी.	----
	यातील किमान क्षेत्र -	११०५.९५ चौ. मी.		
	आरक्षणाचे एकूण क्षेत्र -	१८०००.० चौ.मी.		
	पैकी यापूर्वी ताब्यात आलेले क्षेत्र -	-----		
	रस्त्याचे क्षेत्र। लांबी	-----		
	पैकी यापूर्वी ताब्यात आलेले क्षेत्र -	-----		
	पैकी उक्त प्रस्तावाने बाधित/ताब्यात घ्यावयाचे अर्जदाराचे क्षेत्र -			
आरक्षण	११०५.९५ चौ.मी.			
रस्ता	-----			
एकूण	११०५.९५ चौ. मी.			
६	भूसंपादनाची सद्यस्थिती	भूसंपादन प्रस्ताव पाठविलेला नाही.		

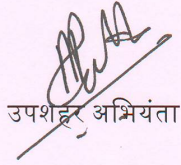
७	विद्यमान रस्ता । आरक्षणाचा विकास जागेवर झाला आहे किंवा कसे.	नाही.
८	सदर जागेस प्रवेश मार्ग उपलब्ध आहे काय	होय.
९	टीडीआरच्या बदल्यात ताब्यात घ्यावयाच्या क्षेत्राच्या विकास योजनेच्या अनुषंगाने चतुसीमा (विकास योजना अभिप्रायाचे अनुषंगाने)	आरक्षण क्र.२।९२- माध्यमिक शाळा उत्तरेस - आ.क्र.२।९२ माध्यमिक शाळा पुर्वेस - २४.० मी रस्ता. दक्षिणेस -आ.क्र.२।९२ माध्यमिक शाळा पश्चिमेस -आ.क्र.२।९२ माध्यमिक शाळा.
१०	अर्जदारांचे उक्त प्रस्तावाने बाधित क्षेत्रात सिमांकनाच्या पक्या खुणा जागेवर आहेत काय	होय
११	टी. डी. आर. च्या बदल्यात ताब्यात घ्यावयाचे क्षेत्र पूररेषेत येते काय.	नाही.
	नदी व निळ्या पुररेषेतील क्षेत्र	डी.पी. नकाशानुसार
	निळ्या व लाल पुररेषेतील क्षेत्र	कंटूर नकाशाप्रमाणे
	लाल पुररेषेबाहेरील क्षेत्र	----
१२	टीडीआरच्या बदल्यात ताब्यात घ्यावयाचे क्षेत्र संरक्षण विभागाच्या प्रतिबंधित क्षेत्रात । कचरा डेपोच्या बफर झोनमध्ये । ना विकास । शेती विभागात येते काय.	नाही
१३	टीडीआर प्रस्ताव दाखल केल्याचा दिनांक	२२/१२/२०१०
१४	जाहिर नोटीस प्रसिद्धी -	दैनिक १) दै. प्रभात दि.१६।०१।२०१५ २) दै. लोकमत दि. १६।०१।२०१५  मनपाचे वेब पोर्टल—१६।०१।२०१५
१५	प्रस्तूत प्रकरण कायदा विभागाच्या अभिप्रायास पाठवलेचा दिनांक -	दि.३०।०१।२०१५.

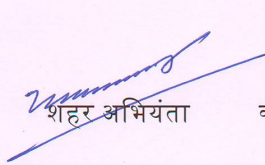
१६	अ) पॅनेल अडव्होकेट यांचे अभिप्रायाचा सारांश -	I am of the opinion that the documents given for my perusal as stated herein above and from the available registers and records and on the basis of same and subject to whatever stated herein above I say that Mr. Vinit Krushnakumar Goyal is the owner of an area going under road widening and an area reserved for primary school purpose to the extent to of 00 hectares 19.4795 R out of S.No. 193 Hissa No. 193/1 out of an area admeasuring about 00 hectare 82 R assessed for 5.32 paise of village Charoli Budruk.
	अ) कायदा विभागाकडून अभिप्राय प्राप्त दिनांक - २३/०४/२०१५	पत्र क्र:- कास/२/कावि/८२/१५, दि. २३/०४/२०१५.

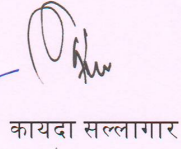
	<p>क) कायदा विभागाचे अभिप्रायाचा सारांश.</p>	<p>७।१२ उता-यावरील इतर नोंदी व फेरफार इ.चे अवलोकन करता याच स.नं. मधील काही क्षेत्र मनपाने टीडीआरचे बदल्यात यापुर्वीच घेतले आहे त्याबाबत इकडील विभागाचा दिनांक १९।०५।२०११ रोजीच्या(पानांक ४०७ व ४११) रोजीच्या व दिनांक २२।०५।२०१२ रोजीच्या (पानांक ४३३) च्या अभिप्रायाचे अवलोकनबाबत सदर अभिप्राय कायम ठेवण्यात येत आहेत. ७/१२उतारा व फेरफार मधील इतर नोंदीचे अवलोकन करता, आरक्षणाने बाधित क्षेत्र टीडीआरचे बदल्यात मनपाच्या ताब्यात देणेबाबतचे मालकी हक्क व अधिकार अर्जदार श्री.विनित कृष्णकुमार गोयल यांना असल्याबाबतच्या अॅड.अश्विनी शिंदे-सोनवणे तसेच मनपा पॅनल अॅड.विनोद बापट यांच्या सर्च व टायटल रिपोर्टमधील मताशी सहमत आहेत.</p> <p>मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत शहानिशा करण्यासाठी प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या जाहीर नोटीशीस एकही हरकत प्राप्त झाली नसल्याची बाब पाहता व अर्जदाराचे क्षेत्र इतर मिळकतधारकांच्या क्षेत्रापासुन अविभक्त असल्याने आरक्षणाने बाधित क्षेत्र टी.डी.आर.चे बदल्यात महापालिकेच्या ताब्यात देणेस इतर हिस्सेदारांची कुठलीही हरकत नसुन तशी असल्यास महापालिकेस तशीस लागू न देता स्वखर्चाने तिचे निरसन करून देऊ अशा आशयाचे बंधपत्र व प्रत्यक्ष ताब्यास अधीन मा.टी.डी.आर समितीच्या मान्यतेने पुढील कार्यवाही करण्यास हरकत वाटत नाही असा अभिप्राय आहे.</p>
१७	<p>प्रकरणी नागरी कमाल धारणा कायद्याचे तरतुदी लागू आहेत काय?</p>	<p>लागू नाही</p>
१८	<p>टि.डी.आर. समितीचा निर्णय दि.१९।११।२०१५ विषय क्र.२१</p>	<p>समावेशक आरक्षणाचे माध्यमातुन विकास शक्य आहे काय? याची पडताळणी करावी.</p>
१९	<p>नगररचना विभागाकडील दि.१५।१२।२०१५ रोजीचे पत्र.</p>	<p>मा. टी.डी आर समितीच्या निर्णयानुसार, अर्जदारास आरक्षण क्र.२।९२ माध्यमिक शाळा हे आरक्षण विकास नियंत्रण नियमावलीतील समावेशक आरक्षणाचे तरतुदीनुसार विकसित करणेबाबत विनंती केली आहे.</p>
२०	<p>अर्जदाराचे दि.१६।१२।२०१५. रोजीचे पत्र.</p>	<p>अर्जदार यांनी आरक्षण क्र.२।९२ माध्यमिक शाळा हे आरक्षण समावेश आरक्षणाचे माध्यमातुन विकसित करता येणे शक्य असे कळवून आरक्षण बाधित क्षेत्राचा टी.डी.आर मिळणेबाबत विनंती केली आहे.</p>

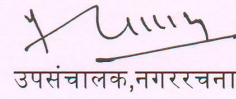


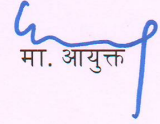
१८	टि.डी.आर. झोन /अनुज्ञेय होणारा टि.डी.आर.	झोन- सी आरक्षण - आ.क्र.२।९२- माध्यमिक शाळा एकुण - ११०५.९५ चौ.मी.
	ब) टी.डी.आर. इंडेक्स (अनुज्ञेय) -	१
	क) टि.डी. आर, अनुज्ञेय (क्षेत्र) चौ.मी. -	११०५.९५ चौ.मी.
१९	टि.डी.आर. समितीचा निर्णय दि. २३/११/२०१५	निर्णय

  
उपशहर अभियंता

  
शहर अभियंता

  
कायदा सल्लागार

  
उपसंचालक, नगररचना

  
मा. आयुक्त

टि.डी.आर. समिती बैठकीचे विषयपत्र

विषय क्रमांक - 3

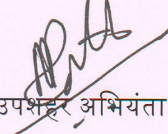
दि:- 23/9/2015

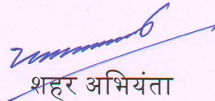
अ.क्र			
१	गावाचे नांव	च-होली	
२	अ) आरक्षण क्रमांक व प्रयोजन -	आ.क्र.२।९२- माध्यमिक शाळा	
	ब) प्रस्तावित रस्ता। रस्तारूंदी.	२४.० मी. रस्ता.	
३	स.नं.। गट नं.। सि.स.नं. -	मौजे च-होली येथील स.नं.१९४।१ पैकी	
४	अर्जदाराचे नांव -	मे.ओम साई कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे भागिदार श्री.शंकर पांडूरंग जगताप	
	जमीन मालकचे नाव	मे.ओम साई कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे भागिदार श्री.शंकर पांडूरंग जगताप	
	ब) कुलमुखत्यार पत्रधारकाचे नाव -	--	
५	विषयाधिन जमीन विकास योजनेतील प्रस्तावाने बाधित होते तो प्रस्ताव -	२४.० मी रूंद रस्ता व आ.क्र.२।९२- माध्यमिक शाळा	
	अ) स.नं./ग.नं./सि.स.नं. चे ७।१२ प्रमाणे एकूण क्षेत्र -	६३०० चौ.मी.	
	ब) अर्जदाराचे एकूण क्षेत्र - चौ. मी.	मोजणी नकाशानुसार चौ. मी.	७/१२ उता-याप्रमाणे चौ मी.
		३१६२ चौ.मी.	३१५० चौ.मी.
	यातील किमान क्षेत्र -	३१५० चौ. मी.	
	आरक्षणाचे एकूण क्षेत्र -	१८०००.० चौ.मी	
	पैकी यापूर्वी ताब्यात आलेले क्षेत्र -	०० चौ.मी	
	रस्त्याचे क्षेत्र। लांबी	२०४०० चौ.मी- ८५०.० मी	
	पैकी यापूर्वी ताब्यात आलेले क्षेत्र -	४८८७.० चौ.मी.	
	पैकी उक्त प्रस्तावाने बाधित/ताब्यात घ्यावयाचे अर्जदाराचे क्षेत्र -		
	आरक्षण	आ.क्र.२।९२- माध्यमिक शाळा-२३१७.१२ चौ.मी	
	रस्ता	२४.० मी रूंद रस्ता- ६७५.२५ चौ.मी.	


	एकुण	२९९२.३८ चौ. मी.
६	भूसंपादनाची सद्यस्थिती	भूसंपादन चालू नाही.
७	विद्यमान रस्ता । आरक्षणाचा विकास जागेवरझाला आहे किंवा कसे.	नाही.
८	सदर जागेस प्रवेश मार्ग उपलब्ध आहे काय	होय.
९	टीडीआरच्या बदल्यात ताब्यात घ्यावयाच्या क्षेत्राच्या विकासयोजनेच्या अनुषंगाने चतुसीमा (विकास योजना अभिप्रायाचे अनुषंगाने)	उत्तरेस -२४.०मी. रस्ता व आ.क्र.२।९२ माध्यमिक शाळा. पुर्वेस -हरित विभाग दक्षिणेस -२४.०मी. रस्ता व आ.क्र.२।९२ माध्यमिक शाळा. पश्चिमेस - आ.क्र.२।९२ माध्यमिक शाळा..
१०	अर्जदारांचे उक्त प्रस्तावाने बाधित क्षेत्रात सिमांकनाच्यापक्या खुणा जागेवर आहेत काय	होय
११	टी. डी. आर. च्या बदल्यात ताब्यात घ्यावयाचे क्षेत्रपूररेषेत येते काय.	नाही.
	नदी व निळ्या पुररेषेतील क्षेत्र	डी.पी. नकाशानुसार
	निळ्या व लाल पुररेषेतील क्षेत्र	कंटूर नकाशाप्रमाणे
	लाल पुररेषेबाहेरील क्षेत्र	----
१२	टीडीआरच्या बदल्यात ताब्यात घ्यावयाचे क्षेत्र संरक्षणविभागाच्या प्रतिबंधित क्षेत्रात । कचरा डेपोच्या बफर झोनमध्ये । ना विकास । शेतीविभागात येते काय.	नाही
१३	टीडीआर प्रस्ताव दाखल केल्याचा दिनांक	२८।१।२०१४.
१४	जाहिर नोटीस प्रसिद्धी -	दैनिक दिनांक १) दै. लोकमत १६/०१/२०१५ २) दै. प्रभात १६/०१/२०१५ मनपाचे वेब पोर्टल—१६।०१।२०१५
१५	प्रस्तुत प्रकरण कायदा विभागाच्या अभिप्रायास पाठवलेचादिनांक -	दि.२३।०१।२०१५.

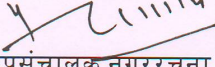
१६	अ) पॅनेल अडव्होकेट यांचे अभिप्रायाचा सारांश -	I am of the opinion that the title of the M/s. Om Sai Constructions through its partner Mr. Shankar Pandurang jagtap to captioned property is clean, clear and marketable subject to the aforesaid observations & record that was made available to me.
	अ) कायदा विभागाकडून अभिप्राय प्राप्त दिनांक -०१।०७।२०१५	पत्र क्र:- कास/२/कावि/९६/१५, दि. ०१/०७/२०१५. अनुकुल
	क)कायदा विभागाचे अभिप्रायाचा सारांश.	<p>अॅड. अमोल पटाईत यांच्या सर्च व टायटल रिपोर्टमधील परिच्छेद ६ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे श्री.नारायण तुकाराम कोतवाल व काशीनाथ तुकाराम कोतवाल यांचे अडनाव ७/१२ उता-यावर कोतवाल ऐवजी बदलून भोसले असे लागल्याबाबत शंका उपस्थित केली आहे. त्याबाबत अर्जदार यांनी सादर केलेली गॅझेट नोटीफिकेशनचे अवलोकन करता ७/१२ उता-यावर बदल असल्याचे दिसते. त्याचप्रमाणे परिच्छेद १० मध्ये अर्जदार मे. ओम साई कन्स्ट्रक्शन यांनी दिलेला धनादेश वटला की नाही याबाबत उपस्थित केलेल्या शंकेच्या समाधानासाठी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या पुरवणी दस्त क्र.४६३७/२०१५ दिनांक २७ मे २०१५ चे अवलोकन करता त्यात परिच्छेद ४ मध्ये भरण्याच्या सविस्तर तपशिल असून श्री.गणेश सहकारी बँक लि. यांचेकडे दिनांक २५.६.२०१५ रोजीच्या Account Statement ही सादर केलेल आहे. सबब त्यानुसार सदरील शंकांचे निरसन होते.</p> <p>मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत शहानिशा करण्यासाठी प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या जाहिर नोटीशीस एकही हरकत प्राप्त झाली नसल्याची बाब पाहता व अर्जदाराचे क्षेत्र इतर मिळकतधारकांच्या क्षेत्रापासून अविभक्त असल्याने आरक्षमाने बाधित क्षेत्र टी.ड.आर.चे बदल्यात महानगरपालिकेच्या ताब्यास देणेस इतर हिस्सेदारांची कुठलीही हरकत नसून तशी असल्यास महापालिकेस तोशीस लागू न देता स्वखर्चाने तिचे निरसन करून देऊ अशा आशयाचे बंधपत्र व प्रत्यक्ष ताब्यास अधीन मा. टी.ड.आर. समीतीच्या मान्यतेने पुढील कार्यवाही करण्यास हरकत नाही असा अभिप्राय आहे.</p>

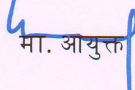
१७	प्रकरणी नागरी कमाल धारणा कायद्याचे तरतुदी लागू आहेत काय?	लागू नाही
१८	टि.डी.आर. समितीचा निर्णय दि. १९।११।२०१५ विषय क्र. ३०	समावेशक आरक्षणाच्या माध्यमातून विकास शक्य आहे काय ? याची पडताळणी करावी. मात्र रस्ता बाधित क्षेत्राचा TDR अदा करण्यात यावा.
१९	नगररचना विभागाकडील दि.२।१२।२०१५ रोजीचे पत्र.	मा. टी.डी आर समितीच्या निर्णयानुसार अर्जदाराचे २४.० मी रस्ता बाधित टी.डी.आरचे बदल्यात ताब्यात घेतले असून, अर्जदारास आरक्षण क्र.२।९२ माध्यमिक शाळा हे आरक्षण विकास नियंत्रण नियमावलीतील समावेशक आरक्षणाचे तरतुदीनुसार विकसित करणेबाबत विनंती केली आहे.
२०	अर्जदाराचे दि.०३।१२।२०१५. रोजीचे पत्र.	अर्जदारांनी आरक्षणाने बाधित होणारे त्यांचे मालकीचे क्षेत्र २३१७.१२ चौ.मी असल्याने सदर क्षेत्रावर अर्जदारास समावेशक आरक्षणाचे तरतुदीनुसार विकसित करणे शक्य होणार नाही असे कळविले आहे व आरक्षण बाधित क्षेत्राचा टी.डी.आर मिळणेबाबत विनंती केली आहे.
२१	टि.डी.आर. झोन /अनुज्ञेय होणारा टि.डी.आर.	झोन-सी आ.क्र.२।९२- माध्यमिक शाळा एकूण-२३१७.१३ चौ.मी
	ब) टी.डी.आर. इंडेक्स (अनुज्ञेय) -	१
	क) टि.डी. आर, अनुज्ञेय (क्षेत्र) चौ.मी. -	२३१७.१२ चौ.मी..
२२	टि.डी.आर. समितीचा निर्णय दि.२३।११।२०१५	मंजूर

  
उपसहकार अभियंता

  
शहर अभियंता

  
कायदा सल्लागार

  
उपसंचालक, नगररचना

  
मा. आयुक्त

टि.डी.आर. समिती बैठकीचे विषयपत्र

विषय क्रमांक - ४


दि:- २३/१२/२०१५

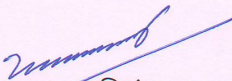
२०१५


अ.क्र	विषय	माहिती		
१	गावाचे नांव	मौजे मोशी		
२	अ) आरक्षण क्रमांक वप्रयोजन -	आ.क्र.१/१७१ प्राथमिक शाळा		
	ब) प्रस्तावितरस्ता/रस्तारूंदी.	-		
३	स.नं./गटनं./सि.स.नं -	गट नं.५३ पैकी (जूना गट नं.५४ पैकी)		
४	अर्जदाराचे नांव	मे.सिध्दशिला डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.प्रितम विलास राठोड		
	जमीन मालकाचे नाव -	मे.सिध्दशिला डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.प्रितम विलास राठोड		
	कुलमुखत्यारधारकाचे नाव	लागू नाही.		
५	विषयाधिन जमीन विकास योजनेतील प्रस्तावाने बाधित होते तो प्रस्ताव -	आ.क्र.१/१७१ प्राथमिक शाळा		
	अ) स.नं चे एकूण क्षेत्र- ७।१२प्रमाणे-	३३८००.०० चौ.मी.		
	ब) अर्जदाराचे एकूण बाधीत क्षेत्र-	मोजणीनकाशानुसार	७।१२प्रमाणे	कुलमुखत्यार नुसार
	गट नं.५३ पैकी (जूना गट नं.५४ पैकी)मधील आ.क्र.१/१७१ प्राथमिक शाळा याने बाधीत क्षेत्र	२५०२.५० चौ.मी.	२५०२.५० चौ.मी.	-
	एकूण बाधीत क्षेत्र	२५०२.५० चौ.मी.		
	यातील किमान क्षेत्र -	एकुण -२५०२.५० चौ.मी.		
	आरक्षणाचे एकूण क्षेत्र -	४०००.००चौ.मी.		
	पैकी या पूर्वी ताब्यात आलेले क्षेत्र -	-		
	स.नं./सिसनं	अर्जदाराचे नाव	क्षेत्र चौ.मी.	मोबदला स्वरुप
	-	-	-	-
	एकूण	-		
	रस्त्याचेक्षेत्रालांबी	-		
	पैकी यापूर्वी ताब्यात आलेले क्षेत्र -	-		
	स.नं./सिसनं	अर्जदाराचे नाव	क्षेत्र चौ.मी	मोबदला स्वरुप
	-	-	-	-
	एकूण	-		
	पैकी उक्तप्रस्तावाने बाधित/ताब्यात घ्यावयाचे अर्जदाराचे क्षेत्र -			
	आरक्षण	२५०२.५० चौ.मी.		
	रस्ता	-		

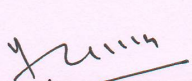
	एकुण	२५०२.५० चौ.मी.
६	भूसंपादनाची सद्यस्थिती	नाही.
७	विद्यमान रस्ता। आरक्षणाचा विकास जागेवर झाला आहे किंवा कसे.	नाही.
८	सदर जागेस प्रवेश मार्ग उपलब्ध आहे काय	आहे.
९	प्रकरणी नागरी कमाल धारणा कायद्याचे तरतुदी लागू आहेत काय ?	नाही, नागरी कमाल धारणाच्या कलम १०(३) व १०(५) चे यादी मध्ये समावेश नाही.
१०	टीडीआरच्या बदल्यात ताब्यात घ्यावयाच्या क्षेत्राच्या विकास योजनेच्या अनुषंगाने चतुसीमा. (विकास योजना अभिप्रायाचे अनुषंगाने)	आ.क्र.१/१७१ प्राथमिक शाळा उत्तर - आ.क्र.१/१७१ प्राथमिक शाळा दक्षिण -निवासी विभाग पूर्व -आ.क्र.१/१७१ प्राथमिक शाळा पश्चिम -निवासी विभाग
११	अर्जदारांचे उक्त प्रस्तावाने बाधित क्षेत्रात सिमांकनाच्या पक्या खुणा जागेवर आहेत काय	आहेत.
१२	टी. डी. आर. च्या बदल्यात ताब्यात घ्यावयाचे क्षेत्र पुररेषेत येते काय. नदी व निळ्या पुररेषेतील क्षेत्र निळ्या व लाल पुररेषेतील क्षेत्र लाल पुररेषेबाहेरील क्षेत्र	लागू नाही. डी.पी. नकाशानुसार लागू नाही. - -
१३	टीडीआरच्या बदल्यात ताब्यात घ्यावयाचे क्षेत्र संरक्षण विभागाच्या प्रतिबंधित क्षेत्रात । कचराडेपोच्या बफरझोनमध्ये । नाविकास । शेती विभागात येते काय.	येत नाही.
१४	टीडीआर प्रस्ताव दाखल केल्याचा दिनांक	२७।०।२०१५
१५	जाहिर नोटीस प्रसिद्धी -	दैनिकदिनांक १) दै. संध्यानंद - २) दै. पुण्यनगरी ३) दै. केसरी मनपाचेवेबपोर्टल—दि. २०/०९/२०१५ दि. २०/०९/२०१५
१६	प्रस्तूत प्रकरण कायदा विभागाच्या अभिप्रायास पाठवलेचा दिनांक -	३।१०।२०१५
१७	अ)पॅनेल अँड. यांचे अभिप्रायाचा सारांश	I am of the opinion that the said land owner is having marketable title to the said property. The said property is free from all encumbrances or claims or what so ever nature and the title and interest in the said property according to our opinion the owner has good marketable title.

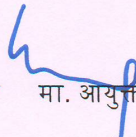
	ब)कायदा विभागा कडून अभिप्राय प्राप्त दिनांक	पत्रक्र:- कास/२/कावि/७१३/१५,दि. ३/११/२०१५ अनुकुल
	क)कायदा विभागाचे अभिप्रायाचा सारांश.	कायदा सल्लागार याचा अभिप्राय:- अॅड.सुधाकर एम बचाते व मनपा पॅनल अॅड एम व्ही नरहरे यांचे सर्च व टायटल रिपोर्टमधील मतांशी सहमत आहेत. मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत प्रसिध्द करण्यात आलेल्या जाहिर नोटीशीस एकही हरकत प्राप्त झाली नसल्याची बाब पाहता व अर्जदारांचे क्षेत्र इतर हिस्सेदारांपासून अविभक्त असल्याने आरक्षणाचे क्षेत्र टि.डी.आर.चे बदल्यात महानगरपालिकेच्या ताब्यात देणेस त्यांची कुठलीही हरकत नसून तशी असल्यास महापालिकेस तोशिस लागू न देता स्वखर्चाने तिचे निरसन करून देऊ अशा आशयाचे बंधपत्र अर्जदाराकडून घेवून व प्रत्यक्ष ताब्यास अधिन मा.टि.डी.आर. समितीचे मान्यतेने पुढील कार्यवाही करण्यास हरकत नाही असा अभिप्राय देणेत आला आहे.
१८	अ) टि.डी.आर. झोन	झोन- सी
	ब) टि.डी.आर.इंडेक्स(अनुज्ञेय)	१
	क) टि.डी.आर. अनुज्ञेय (क्षेत्र चौ.मी.)	आरक्षण २५०२.५० चौ.मी.
१९	दि.१९/११/२०१५ रोजीच्या टि.डी.आर. समितीचा:- अभिप्राय । निर्णय	विषय क्र.७१- "समावेशक आरक्षणाच्या माध्यमातून विकास शक्य आहे काय? याची पडताळणी करावी"
२०	नगररचना विभागाकडील कार्यवाही	विषयांकीत प्रकरणी मा.टि.डी.आर.समितीच्या निर्णयाप्रमाणे अर्जदार यांना पत्र क्र.नरवि/कावि/१६/७५१/२०१५, दि.२/१२/२०१५ अन्वये विचारणा करणेत आली आहे.त्यानुसार अर्जदार यांनी दि.३/१२/२०१५ व १४/१२/२०१५ रोजीच्या पत्रान्वये समावेशक आरक्षणाच्या माध्यमातून आम्हाला विकास करणे शक्य नसल्यामुळे आम्हाला आरक्षणाने बाधीत होणा-या क्षेत्राचा टि.डी.आर. च्या स्वरूपात मोबदला मिळणेस मागणी केली आहे. तरी उपरोक्त प्रकरणी निर्णयार्थ सादर.
२१	दि.२३/१२/२०१५ रोजीच्या टि.डी.आर. समितीचा:- अभिप्राय । निर्णय	संग्रह

  
उपशहर अभियंता

  
शहर अभियंता

  
कायदा सल्लागार

  
उपसंकलक, नगररचना

  
मा. आयुक्त



टि.डी.आर. समिती बैठकीचे विषयपत्र

विषय क्रमांक - ५

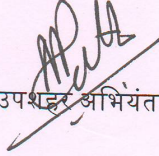
दि:- २३ | १२ | २०१५

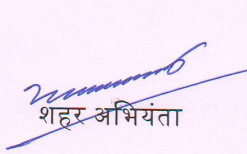
अ.क्र	विषय	माहिती		
१	गावाचे नांव	मौजे वडमुखवाडी		
२	अ) आरक्षण क्रमांक व प्रयोजन -	आ.क्र.२/३४ प्राथमिक शाळा		
	ब) प्रस्तावित रस्ता/रस्तारुंदी.	-		
३	स.नं./गटनं./सि.स.नं -	स.नं.१५२/७ पैकी		
४	अर्जदाराचे नांव	श्री.राकेश फुलचंद सोनगीरा		
	जमीन मालकाचे नाव -	मे.ऑरेंज डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.राकेश फुलचंद सोनगीरा		
	कुलमुखत्यारधारकाचे नाव	लागू नाही.		
५	विषयाधिन जमीन विकास योजनेतील प्रस्तावाने बाधित होते तो प्रस्ताव -	आ.क्र.२/३४ प्राथमिक शाळा		
	अ) स.नं चे एकूण क्षेत्र- ७।१२प्रमाणे-	१९००.०० चौ.मी.		
	ब) अर्जदाराचे एकूण बाधित क्षेत्र-	मोजणीनकाशानुसार	७।१२प्रमाणे	कुलमुखत्यार नुसार
	स.नं.१५२/७ पैकी मधील बाधित क्षेत्र	१३५३.७५ चौ.मी.	१३५३.७५ चौ.मी.	-
	एकूण बाधित क्षेत्र	१३५३.७५ चौ.मी.		
	यातील किमान क्षेत्र -	एकुण -१३५३.७५ चौ.मी.		
	आरक्षणाचे एकूण क्षेत्र -	४०००.००चौ.मी.		
	पैकी या पूर्वी ताब्यात आलेले क्षेत्र -	-		
	स.नं./सिसनं	अर्जदाराचे नाव	क्षेत्र चौ.मी.	मोबदला स्वरुप
	-	-	-	-
	एकूण	-		
	रस्त्याचे क्षेत्रालांबी	-		
	पैकी यापूर्वी ताब्यात आलेले क्षेत्र -	-		
	स.नं./सिसनं	अर्जदाराचे नाव	क्षेत्र चौ.मी	मोबदला स्वरुप
	-	-	-	-
	एकूण	-		
	पैकी उक्तप्रस्तावाने बाधित/ताब्यात घ्यावयाचे अर्जदाराचे क्षेत्र -			
	आरक्षण	१३५३.७५ चौ.मी.		
	रस्ता	-		
	एकुण	१३५३.७५ चौ.मी.		
६	भूसंपादनाची सद्यस्थिती	नाही.		
७	विद्यमान रस्ता/ आरक्षणाचा विकास	नाही.		

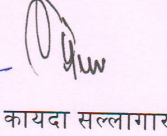
	जागेवर झाला आहे किंवा कसे.	
८	सदर जागेस प्रवेश मार्ग उपलब्ध आहे काय	आहे.
९	प्रकरणी नागरी कमाल धारणा कायद्याचे तरतुदी लागू आहेत काय ?	नाही, नागरी कमाल धारणाच्या कलम १०(३) व १०(५) चे यादी मध्ये समावेश नाही.
१०	टीडीआरच्या बदल्यात ताब्यात घ्यावयाच्या क्षेत्राच्या विकास योजनेच्या अनुषंगाने चतुसीमा. (विकास योजना अभिप्रायाचे अनुषंगाने)	<b>आ.क्र.२/३४ प्राथमिक शाळा</b> उत्तर - निवासी विभाग दक्षिण -आ.क्र.२/३४ प्राथमिक शाळा पूर्व -१८.०० मी रस्ता पश्चिम -आ.क्र.२/३४ प्राथमिक शाळा
११	अर्जदारांचे उक्त प्रस्तावाने बाधित क्षेत्रात सिमांकनाच्या पक्या खुणा जागेवर आहेत काय	आहेत.
१२	टी. डी. आर. च्या बदल्यात ताब्यात घ्यावयाचे क्षेत्र पुररेषेत येते काय. नदी व निळ्या पुररेषेतील क्षेत्र निळ्या व लाल पुररेषेतील क्षेत्र लाल पुररेषेबाहेरील क्षेत्र	लागू नाही. डी.पी. नकाशानुसार लागू नाही. - -
१३	टीडीआरच्या बदल्यात ताब्यात घ्यावयाचे क्षेत्र संरक्षण विभागाच्या प्रतिबंधित क्षेत्रात । कचराडेपोच्या बफरझोनमध्ये । नाविकास । शेती विभागात येते काय.	येत नाही.
१४	टीडीआर प्रस्ताव दाखल केल्याचा दिनांक	११/०१/२०१५
१५	जाहिर नोटीस प्रसिद्धी -	दैनिकदिनांक १) दै. आज का आनंद - २) दै. लोकमत ३) दै.प्रभात मनपाचे वेबपोर्टल—दि. १८/१०/२०१५
१६	प्रस्तूत प्रकरण कायदा विभागाच्या अभिप्रायास पाठवलेचा दिनांक -	२६/१०/२०१५
१७	अ)पॅनेल अँड. यांचे अभिप्रायाचा सारांश	After going through all the documents I give my remarks as under that the said land bearing S.no. 152/7 of Village Wadmukhwadi from the total area the area 1353.75 Sq Mtr is reservation no. 2/34 - Primary School (Extension) in development Plan of PCMC The land owner M/S Orange Developers through its partner Rakesh Phulchand Sonigara applied to the PCMC for getting TDR in lieu of area under reservation above

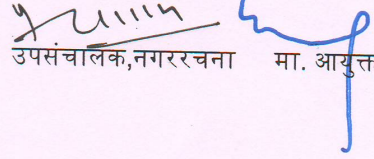
		mentioned that the land owner will utilize TDR to the extent area under reservation of Reservation no. 2/34 – Primary School. This opinion is based on the documents i.e 7/12 Extract, ME No., Sale Deed and correspondence between land owner and town planning department of PCMC supplied to me for my perusal the said land owner is having marketable title of the said property. That the said property is free from all encumbrances or claims or what so ever nature and the title and interest in the said property according to our opinion the owner has good marketable title. Hence the search and title report is based on the information document furnished by PCMC and search taken in the concern registrar office. The said record and papers are return along with the search fees deposit receipt without keeping any copies of document.
	ब)कायदा विभागा कडून अभिप्राय प्राप्त दिनांक	पत्रक्र:- कास/२/कावि/७७८/१५,दि. ४/११/२०१५ अनुकूल
	क)कायदा विभागाचे अभिप्रायाचा सारांश.	कायदा सल्लागार याचा अभिप्राय:- अँड.जनक लुंकड व मनपा पॅनल अँड एम व्ही नरहरे यांचे सर्च व टायटल रिपोर्टमधील मतांशी सहमत आहेत. मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत प्रसिध्द करण्यात आलेल्या जाहिर नोटीशीस एकही हरकत प्राप्त झाली नसल्याची बाब पाहता व अर्जदारांचे क्षेत्र इतर हिस्सेदारांपासून अविभक्त असल्याने आरक्षणाचे क्षेत्र टि.डी.आर.चे बदल्यात महानगरपालिकेच्या ताब्यात देणेस त्यांची कुठलीही हरकत नसून तशी असल्यास महापालिकेस तोशिस लागू न देता स्वखर्चाने तिचे निरसन करून देऊ अशा आशयाचे बंधपत्र अर्जदाराकडून घेवून व प्रत्यक्ष ताब्यास अधिन मा.टि.डी.आर. समितीचे मान्यतेने पुढील कार्यवाही करण्यास हरकत नाही असा अभिप्राय देणेत आला आहे.
१८	अ) टि.डी.आर. झोन	झोन- सी
	ब) टि.डी.आर.इंडेक्स(अनुज्ञेय)	१
	क) टि.डी.आर. अनुज्ञेय (क्षेत्र चौ.मी.)	रस्ता १३५३.७५ चौ.मी.

१९	दि.१९/११/२०१५ रोजीच्या टि.डी.आर. समितीचा:- अभिप्राय । निर्णय	विषय क्र.७३-“समावेशक आरक्षणाच्या माध्यमातून विकास शक्य आहे काय? याची पडताळणी करावी”
२०	नगररचना विभागाकडील कार्यवाही	विषयांकीत प्रकरणी मा.टि.डी.आर.समितीच्या निर्णयाप्रमाणे अर्जदार यांना पत्र क्र.नरवि/कावि/१६/७५४/२०१५, दि.३/१२/२०१५ अन्वये विचारणा करणेत आली आहे.त्यानुसार अर्जदार यांनी दि.३/१२/२०१५ रोजीच्या पत्रान्वये सदर आरक्षणाखालील मिळकत समावेशक आरक्षणाच्या तरतूदीनुसार विकसित करणे शक्य होणार नसून सदर मिळकतीच्या टी.डी.आर. विकास हक्क प्रमाणपत्राची मागणी केली आहे. तरी उपरोक्त प्रकरणी निर्णयार्थ सादर.
२१	दि.२३/१२/२०१५ रोजीच्या टि.डी.आर. समितीचा:- अभिप्राय । निर्णय	होय

  
उपशहर अभियंता

  
शहर अभियंता

  
कायदा सल्लागार

  
उपसंचालक, नगररचना मा. आयुक्त

## टि.डी.आर. समिती बैठकीचे विषयपत्र

विषय क्रमांक - ०६

दि:- २३/१२/२०१५

विषय:- मौजे चिंचवड येथील स.नं. २५३/१/१ पै. सि.स.नं. ४४९९ पै. पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या सुधारीत मंजूर विकास योजनेतील योजनेतील ४५.०० मी. व १२.०० मी. रस्ता बाधित क्षेत्र आगाऊ ताब्यात घेणेबाबत...

पिंपरी चिंचवड शहराच्या सुधारित मंजूर विकास योजनेतील मौजे चिंचवड येथील लिंक रोड ते प्रिमिअर कंपनी पर्यंतचे ४५.०० मी. रस्त्याचे भूसंपादनाचा प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांना दि. १७/०८/२००५ अन्वये सादर करण्यात आला. सदर प्रकरणाची भूसंपादन कार्यवाहीसाठी विशेष भूसंपादन अधिकारी, वि.घ.क्र. १ यांची नियुक्ती मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांनी दि. १०/०३/२००६ रोजीचे आदेशान्वये केली. या भूसंपादन प्रकरणाची संयुक्त मोजणी नगरभूमापन कार्यालयाकडून दि. १९/०७/२००६, मो.र.नं. २६०/२००६ अन्वये झाली. सदर संयुक्त मोजणी नकाशा व विवरणपत्रानुसार (परिशिष्ट १६) नुसार स.नं. २५३/१/१ पै. सि.स.नं. ४४९९ पै. मधील ४३९.२० चौ.मी. क्षेत्र ४५.०० मी. भूसंपादनाखालील असून कब्जेदाराचे नाव अधिकार अभिलेखाप्रमाणे आहे. त्यानुसार भूसंपादन प्रकरणी कलम ६ करतांना उक्त मिळकतीचे स.नं. २५३ पै., सि.स.नं. ----, क्षेत्र ४३९.२० चौ.मी. असा उल्लेख आहे. भूसंपादन अधिकारी यांनी दि. २०/१२/२००७ रोजीचे पत्रान्वये नगरभूमापन अधिकारी यांना कळविले की, प्रारूप निवाड्यास शासनाकडून मंजूरी प्राप्त झालेली आहे. सि.स.नं. ४४९९ पै. मिळकतीचे बाबत क्षेत्र दुरुस्ती आवश्यक आहे. क्षेत्र दुरुस्ती शिवाय सदर मिळकतीचा निवाडा जाहिर करू नये, असे शासनाने स्पष्ट आदेश दिले असल्याने सदर मिळकतीचे क्षेत्र दुरुस्ती झाल्याशिवाय निवाडा जाहिर करता येत नाही.

तदनंतर दि. ०५/०८/२००८ रोजी भूसंपादन कायद्याचे कलम ११ अन्वये जाहिर निवाडा घोषित करण्यात आला. मात्र त्या निवाड्यात सि.स.नं. ४४९९ पै. मिळकतीचे क्षेत्र दुरुस्ती झाली नसल्याने ती मिळकत त्यामध्ये समाविष्ट करण्यात आली नाही. निवाड्यामधील मिळकतींचा दि. २०/०८/२००८ रोजी भूसंपादनावदारे ताबा झाला.

त्यानंतर महानगरपालिकेमार्फत नगरभूमापन कार्यालयाकडे उक्त मिळकतीचे क्षेत्र दुरुस्तीसाठी वेळोवेळी समक्ष / लेखी पाठपुरावा करण्यात आला, परंतु अद्यापही क्षेत्र दुरुस्ती झाली नाही. त्याशिवाय महानगरपालिकेने उक्त मिळकतीचे जमीनदारकांस रस्ता बाधित क्षेत्राचा आगाऊ ताबा मनपास देण्यास व नगरभूमापन कार्यालयाकडून मिळकतपत्रीका दुरुस्त झाल्यानंतर नियमानुसार नुकसानभरपाई देता येईल. रस्ता करण्यास मनपास संमंती द्यावी अशा आशयाचे वारंवार पत्रान्वये व बैठकींमध्ये समक्ष विनंती केली आहे. त्याचप्रमाणे भूसंपादन अधिकारी यांना देखील सदर मिळकतीचे दुरुस्त प्रापटीकार्ड प्राप्त करून घेऊन रस्ता बाधित क्षेत्र मनपास ताब्यात घेणेबाबतची कार्यवाही करण्याविषयी वेळोवेळी लेखी व समक्ष सुचविले आहे. त्याअनुषंगाने भूसंपादन अधिकारी यांनी दि. २१/०३/२०१२ रोजीचे पत्रान्वये शासन, महसूल व वन विभागाचे दि. २४/११/१९९७ चे परिपत्रक, दि. ११/०१/२००८ रोजीचे जापन, शासनाने दि. २०/१२/२००७ अन्वये मंजूर केलेला निवाडा यासंदर्भाने कळविले की, सि.स.नं. ४४९९ या मिळकतीचे संपादनाची कार्यवाही ७/१२ उता-या आधारे करता येणार नाही.

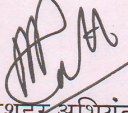
अर्जदार श्री. शैलेंद्र प्रल्हाद गावडे व इतर १२ मौजे चिंचवड येथील स.नं. २५३/१/१ पै. सि.स.नं. ४४९९ या मिळकतीचा मोजणी नकाशा मो.र.नं. १३१२/०७, दि. १८/१०/२००७ मनपास सादर केला आहे. सदर मोजणीनुसार सि.स.नं. ४४९९ चे क्षेत्र ११४६.८७ चौ.मी. आहे. परंतु प्रापटी कार्डला क्षेत्र ३५०.०० चौ.मी. दर्शविले आहे. व मालक सदरी जमीनमालकांची नोंद नाही. सदर मोजणी नकाशानुसार विकास योजना अभिप्राय दि. २०/११/२००७ रोजी दिला असून सदर सि.स.नं. ४४९९ मंजूर विकास योजनेतील २०.०० मी. रस्तारूंदीस स्पर्शून असून १२.०० मी. व ४५.०० मी. रस्तारूंदीने बाधित होत आहे. व उर्वरित भाग निवासी

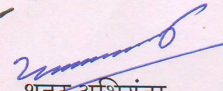
विभागात समाविष्ट आहे. मौजे चिंचवड स.नं. २५३/१/१ चे ७/१२ उता-यास ११ आर क्षेत्रास मालक सदरी अर्जदार श्री. शैलेंद्र प्रल्हाद गावडे व इतर यांचे नावे आहेत.

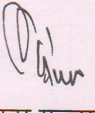
केंद्र शासन पुरस्कृत जेएनएनयुआरएम प्रकल्पांतर्गत सदर बी.आर.टी. रस्ता प्राधान्याने विकसित करण्याची कार्यवाही प्रगतीपथावर असून विषयांकित भूसंपादन प्रकरणातील ताब्यात घ्यावयाचे शिल्लक राहिलेले सि.स.नं. ४४९९ पै. रस्ता बाधीत ४३९.२० चौ.मी. क्षेत्र जमीनधारकाकडून लवकर ताब्यात घेणे आवश्यक आहे.

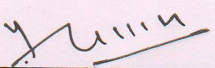
त्यामुळे मौजे चिंचवड येथील स.नं. २५३/१/१ पै. सि.स.नं. ४४९९ मधील ४५.०० मी रस्ता बाधीत क्षेत्र ४३९.२० चौ मी व १२.०० मी रस्ता बाधीत क्षेत्र १०४.५० चौ मी असे एकूण ५४३.७० चौ मी क्षेत्राचा नस्तीबद्ध मोजणी नकाशा, मालकी हक्काचा ७/१२ उतारा, संयुक्त मोजणी नकाशा या आधारे टीडीआरने ताबा घेणेची कार्यवाही करणेस हरकत वाटत नाही. सदर मिळकतीचे प्रापटी उता-यास मालकी हक्काची व क्षेत्र दुरुस्तीची नोंद घेणे व मनपाचे नाव रस्ता बाधित क्षेत्रास लाऊन देण्याची जाबाबदारी जमीनधारकांची राहिल अशी अट ताबा पावतीमध्ये नमूद करून रस्ताबाधीत क्षेत्राचा आगाऊ ताबा घेऊन तसेच रस्ता बाधीत क्षेत्राबाबत आवश्यक बंधपत्र घेऊन सदर प्रस्ताव मान्य झाल्यानंतर प्रचलित कार्यपद्धतीनुसार मालकी हक्काची शहानिशा करण्याची नोटीस प्रसिद्ध करून कायदा विषयक अभिप्राय घेऊन (पॅनेल अॅडव्होकेट यांचेसह) टीडीआर समितीचे मान्यतेनंतर नोंदणीकृत ताबा पावती करून मिळकतीचा ताबा घेणे, मालकी हक्काची नोंद ७/१२ उता-यास लावल्यानंतर डी.आर.सी. अदा करण्याची कार्यवाही करावी लागेल.

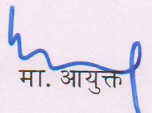
टि.डी.आर. समितीचा निर्णय

  
उपशहर अभियंता

  
शहर अभियंता

  
कायदा सल्लागार

  
उपसंचालक, नगररचना

  
मा. आयुक्त

टि.डी.आर. समिती बैठकीचे विषयपत्र

विषय क्रमांक - ७

दि:- २३/१२/२०१५

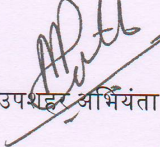
अ.क्र				
१	गावाचे नांव	डुडुळगाव		
२	अ) आरक्षण क्रमांक व प्रयोजन -	लागु नाही		
	ब) प्रस्तावित रस्ता। रस्तारूंदी.	१८ मी. रस्ता		
३	स.नं.। गट नं.। सि.स.नं -	ग.न.७६ पै.		
४	अर्जदाराचे नांव -	मे.ओमसाई कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री.शंकर पाडुरंग जगताप		
	जमीन मालकचे नाव	मे.ओमसाई कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री.शंकर पाडुरंग जगताप		
	कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव	लागु नाही		
५	विषयाधिन जमीन विकास योजनेतील प्रस्तावाने बाधित होते तो प्रस्ताव -	१८ मी.		
	अ) स.नं./ग.नं./सि.स.नं. चे ७।१२ प्रमाणे एकूण क्षेत्र -	ग. नं.७६ पै. १६३००.०० चौ.मी		
	ब) अर्जदाराचे एकूण क्षेत्र ग. नं.७६ पै.	मोजणी नकाशानुसार चौ.मी. १६३००	७/१२ उता-याप्रमाणे चौमी. २३७७.५०	कुलमुखत्यारनुसार चौ. मी. लागु नाही
	यातील किमान क्षेत्र -	ग.न.७६ पै- एकूण	२३७७.५० चौ.मी. २३७७.५० चौ.मी.	
	आरक्षणाचे एकूण क्षेत्र -		लागु नाही	
	पैकी यापूर्वी ताब्यात आलेले क्षेत्र -		लागु नाही	
	रस्त्याचे क्षेत्र। लांबी		१८.०० मी.रस्ता - ४०० मी.-७२०० चौ.मी.	
	पैकी यापूर्वी ताब्यात आलेले क्षेत्र -			
	स.नं.	अर्जदाराचे नांव	क्षेत्र चौ.मी.	मोबदला स्वरूप
	-	-	-	-
पैकी उक्त प्रस्तावाने बाधित/ताब्यात घ्यावयाचे अर्जदाराचे क्षेत्र -				
आरक्षण		लागु नाही		
रस्ता		ग.न.७६पै- १८ मी.रस्ता - २३७७.५० चौ.मी.		
एकुण		एकुण २३७७.५० चौ.मी.		
६	भूसंपादनाची सद्यस्थिती	भूसंपादन सुरु नाही		
७	विद्यमान रस्ता। आरक्षणाचा विकास जागेवर झाला आहे किंवा कसे.	नाही.		
८	सदर जागेस प्रवेश मार्ग उपलब्ध आहे काय	होय.		
९	प्रकरणी नागरी कमाल धारणा कायद्याचे तरतुदी लागु आहेत काय ?	नाही, नागरी कमाल धारणाच्या कलम १०(३) व १०(४) चे यादी मध्ये समावेश नाही.		

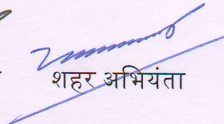
१०	टीडीआरच्या बदल्यात ताब्यात घ्यावयाच्या क्षेत्राच्या विकास योजनेच्या अनुषंगाने चतुसीमा (विकास योजना अभिप्रायाचे अनुषंगाने)	ग.न.७६ पै. १८.०० मी.रस्ता - १०७०.५० चौ.मी. उत्तर - निवासी दक्षिण-रस्ता पूर्व -रस्ता पश्चिम -निवासी १८.०० मी.रस्ता - १३०७.०० चौ.मी. उत्तर - रस्ता दक्षिण-निवासी पूर्व -रस्ता पश्चिम -रस्ता
११	अर्जदारांचे उक्त प्रस्तावाने बाधित क्षेत्रात सिमांकनाच्यापक्या खुणाजागेवर आहेतकाय	होय
१२	टी. डी. आर. च्या बदल्यात ताब्यात घ्यावयाचे क्षेत्र पूररेषेत येते काय. नदी व निळ्या पुररेषेतील क्षेत्र निळ्या व लाल पुररेषेतील क्षेत्र लाल पुररेषेवाहेरील क्षेत्र	नाही. डी.पी. नकाशानुसार कंदूर नकाशाप्रमाणे ----- ----- एकूण २३७७.५० चौ.मी. -----
१३	टीडीआरच्या बदल्यात ताब्यात घ्यावयाचे क्षेत्र संरक्षण विभागाच्या प्रतिबंधित क्षेत्रात । कचरा डेपोच्या बफर झोनमध्ये । ना विकास । शेती विभागात येते काय.	नाही
१४	टीडीआर प्रस्ताव दाखल केल्याचा दिनांक	दि.०९.१०.२०१५
१५	जाहिर नोटीस प्रसिद्धी -	१) दै.पुढारी - दि. ०१.११.२०१५ २) दै.सामना- दि. ०१.११.२०१५ ३) दै.नवभारत- दि. ०१.११.२०१५
१६	प्रस्तूत प्रकरण कायदा विभागाच्या अभिप्रायास पाठवलेचा दिनांक -	दि.०९.११.२०१५
१७	अ) पॅनल अड. यांचे अभिप्रायाचा सारांश	Dated- 18.11.2015 On the basis of documents i.e.7/12 extracts, mutation entries, sale deed, released deeds, power of attorney and correspondence between land owner and pcmc and town planning dept.of pcmc also made available to me. i am of the opinion that though the owner is ready to hand over the advanced possession of land bearing gat.no.76 og village dudulgaon total area 16300 sq.mt. out of which area 2377.50 sq.mt. affected under 18 mtr. road wideing. I am of the opinion that the ownership title is still with the land owner i.e. m/s. om sai constructions through its




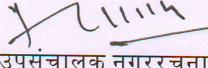
	partner mr.shankar pandurang jagtap. The said property is free from all the encumbrances , charges and claims or whatsoever nature including the title and interest of the said property.
ब) कायदा विभागाचा अभिप्राय प्राप्त दिनांक	पत्र क्र.कासा२।कावि।८३७।२०१५ दि.१७.१२.२०१५ अनुकूल
क) कायदा विभागाचे अभिप्रायाचा सारांश.	<p>मौजे डुडुळगाव येथील मंजूर विकास योजनेतील ग.न.७६ पै. या मिळकती मधील प्रस्तावित १८ मी. रुंद रस्त्याने बाधित क्षेत्र टीडीआरचे बदल्यात महापालिकेच्या ताब्यात घेणेबाबतच्या नस्तीतील ७।१२ उतारा, फेरफार, खरेदी दस्त क्र.३७१३।२००७ दि.२७.१२.२००६ खरेदीदस्त क्र.६४८०।२०१५ दि.०८.१०.२०१५, कुलमुखत्यारपत्र दस्त क्र.६४८१।२०१५ दि.०८.१०.२०१५, मा.जॉईट चॅरिटी कमिशनर विभाग पुणे यांचे दि.०१.१०.२०१५ रोजीचा अर्ज क्र.६४।२०१५ मधील निकाल, अड.एस.व्ही.कोळसेपाटील यांचा दि.१४.१०.२०१५ रोजीचा सर्च व टायटल रिपोर्ट, त्याचप्रमाणे मनपा पॅनस अड.एम.व्ही.नरहरे यांचा दि.१८.११.२०१५ रोजीचा सर्च व टायटल रिपोर्टच्या अनुषंगाने मिळकतीच्या फक्त मालकी हक्का बाबत अभिप्राय देण्यात येतो की,</p> <p>मौजे डुडुळगाव येथील गट न.७६ पै. मधील प्रस्तुत मिळकत मुळतः किसन सावळेराम तळेकर व इतर ८ जणांच्या मालकीची होती. सदरील गट न.च्या ७।१२ उताऱ्यावरील फेरफाराचे अवलोकन करता श्री.गिन्यान रंगुजी तळेकर यांच्या निदणानंतर त्यांच्या वारसाची नोंद फेरफार क्र.३२२ नुसार किसन सावळेराम तळेकर यांच्या फेरफार क्र.३३१ नुसार फेरफार क्र.६१५ नुसार लक्ष्मण धोंडीबा वहिले यांच्या वारसाची नोंद फेरफार क्र.७३१ नुसार पारुबाई आनंदा उर्फ आनंता तळेकर या फेरफार क्र.७५९ नुसार दगडु शंकर तळेकर, फेरफार क्र.७७४ नुसार मैनाबाई गिन्यान तळेकर यांच्या वारस नोंदीबाबतच्या ७।१२ उताऱ्यावर नोंद झालेल्या फेरफार क्र.७३९ नुसार श्रीम.कृष्णाबाई भुजबळ, श्रीम.कौसल्या आल्हाट व श्रीम.सिताबाई आल्हाट यांनी आपले हक्क सोडलेबाबत नोंद आहे.</p> <p>श्रीम.लक्ष्मीबाई किसन तळेकर व इतर ३२ जणांनी मिळून श्री.गजानन महाराज शिक्षण प्रसारक मंडळतर्फे अध्यक्ष विलास तांबे व सेक्रेटरी विशाल तांबे व सदस्य वैभव तांबे यांचे नावे ६३ आर क्षेत्राचे खरेदी खत करून दिल्याबाबतची नोंद आहे, सदरील श्री.गजानन महाराज शिक्षण प्रसारक मंडळ, ओतुर ता.जुन्नर, जि.पुणे यांनी १८ मी. रस्ता रुंदीकरणात येणारी मिळकत तब्दिल करण्याबाबतच्या मागीतलेल्या परवानगीच्या अनुषंगाने मा.जॉईट चॅरिटी कमिशनर, पुणे यांनी दि.०१.१०.२०१५ रोजी आदेश करून तशी परवानगी दिली आहे, सदरील श्री.गजानन महाराज शिक्षण प्रसारक मंडळ यांनी खरेदी खत दस्त क्र.६४८०।२०१५ नुसार दि.०८.१०.२०१५ रोजी २३.७७ आर क्षेत्र अर्जदार ओम साई कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री. शंकर पाडुरंग जगताप यांच्या नावे लिहून दिले असून, सदरील खरेदी खताच्या अनुषंगाने फेरफार क्र.२४६८ नुसार अर्जदाराचे नाव ७।१२ उताऱ्यावर प्रमाणीत आहे. याच क्षेत्राबाबत श्री.गजानन महाराज शिक्षण प्रसारक मंडळ यांनी अर्जदाचे नावे कुलमुखत्यारपत्र दस्त क्र.६४८१।२०१५ लिहून दिले</p>

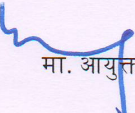
		<p>आहे.</p> <p>७।१२ उतारा व फेरफारामधील नोंदी, खरेदीखत दस्त,कुलमुखत्यारपत्र , मा.जॉईट चॅरिटी कमिशनर,पुणे यांचे आदेश इ.च्या अनुषंगाने आरक्षणाने बाधित क्षेत्र टीडीआरचे बदल्यात मनपाच्या ताब्यात देणेबाबतचे मालकी हक्क व अधिकार अर्जदार यांना असल्याबाबतच्या अड.एस.व्ही.कोळसेपाटील तसेच मनपा पॅनल अड.एम.व्ही,नरहरे यांच्या मताशी सहमत आहे.</p> <p>मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत शहनिशा करण्यासाठी प्रसिध्द करण्यात आलेल्या जाहिर नोटीशीस एकही हरकत प्राप्त झाली नसल्याची बाब पाहता व अर्जदाचे क्षेत्र इतर मिळकत धारकाच्या क्षेत्रापासुन अविभक्त असल्याने आरक्षणाने बाधित क्षेत्र टीडीआर चे बदल्यात महानगरपालिकेच्या ताब्यात देणेस इतर हिस्सेदाराची कुठलीही हरकत नसुन तशी असल्यास महापालिकेस तोशीस लागु न देता स्वखर्चाने तिचे निरसन करुन देऊ अशा आशयाचे बंधपत्र व प्रत्यक्ष ताब्यास अधिन मा.टीडीआर समितीच्या मान्यतेने पुढील कार्यवाही करण्यास हरकत नाही असा अभिप्राय आहे.</p>
		<p>मनपास तोशीस लागु न देता स्वखर्चाने तिचे निरसन करु अशा आशयाचे बंधपत्र अर्जदाराने आधिच सादर केले असुन ते नस्ती बध्द केले आहे.</p>
१८	अ)टि.डी.आर. झोन	झोन- सी.
	ब)टि.डी.आर.इंडेक्स(अनुज्ञेय)	१
	क) टि.डी.आर. अनुज्ञेय (क्षेत्र चौ.मी.)	१८ मी.रस्ता - २३७७.५० चौ.मी. एकुन - २३७७.५० चौ.मी
१९	टि.डी.आर. समितीचा निर्णय दि. २३/११/२०१५	३३८

  
उपशहर अभियंता

  
शहर अभियंता

  
कायदा सल्लागार

  
उपसंचालक,नगररचना

  
मा. आयुक्त

टि.डी.आर. समिती बैठकीचे विषयपत्र

विषय क्रमांक - ८

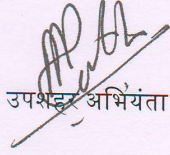
दि:- २३/११/२०१५

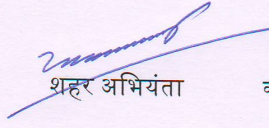
अ.क्र.			
१	गावाचे नांव	चिखली	
२	अ) आरक्षण क्रमांक व प्रयोजन -	आरक्षण क्र.१।९७, रुग्णालय (हॉस्पिटल)	
	ब) प्रस्तावित रस्ता। रस्तारूंदी.	-	
३	स.नं.। गट नं.। सि.स.नं. -	गट नं. १६१७ पैकी	
४	अर्जदाराचे नांव -	श्री.विकास नामदेव साने व श्रीमती नंदा सयाजी साने	
	जमीन मालकचे नाव	श्री.विकास नामदेव साने व श्रीमती नंदा सयाजी साने	
	कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव	लागु नाही	
५	विषयाधिन जमीन विकास योजनेतील प्रस्तावाने बाधित होते तो प्रस्ताव -	आ. क्र.१।९७, रुग्णालय (हॉस्पिटल)	
	अ) स.नं./ग.नं. चे ७।१२ प्रमाणे एकूण क्षेत्र -	गट नं. १६१७ पैकी - १७८०० चौ.मी.	
ब) अर्जदाराचे एकूण क्षेत्र गट नं. १६१७ पै.	मोजणी नकाशानुसार चौ.मी.	७/१२ उता-याप्रमाणे चौमी.	कुलमुखत्यारनुसार चौ. मी.
	२८१२.६२	२८००.००	लागु नाही
यातील किमान क्षेत्र -		गट क्र.१६१७ पैकी- २८००.०० चौ.मी. एकुण २८००.०० चौ.मी.	
आरक्षणाचे एकूण क्षेत्र -		आरक्षण क्र.१।९७, रुग्णालय - २०००० चौ.मी.	
पैकी यापूर्वी ताब्यात आलेले क्षेत्र			
गट.नं.	अर्जदार	क्षेत्र चौ.मी.	मोबदला
-	-	-	-
रस्त्याचे क्षेत्र। लांबी			
पैकी यापूर्वी ताब्यात आलेले क्षेत्र -			
स.नं.।सि.स.नं.	अर्जदाराचे नांव	क्षेत्र चौ.मी.	मोबदला स्वरूप
-	-	-	-
पैकी उक्त प्रस्तावाने बाधित/ताब्यात घ्यावयाचे अर्जदाराचे क्षेत्र -			
आरक्षण	आरक्षण क्र.१।९७, रुग्णालय (हॉस्पिटल) - २८०० चौ.मी.		
रस्ता	-		
एकुण	एकुण २८००.०० चौ.मी.		
६	भूसंपादनाची सद्यस्थिती	सदर जागेचा भूसंपादन प्रस्ताव दाखल नाही	
७	विद्यमान रस्ता। आरक्षणाचा विकास जागेवर झाला आहे किंवा कसे.	नाही.	
८	सदर जागेस प्रवेश मार्ग उपलब्ध आहे काय	आहे.	
९	प्रकरणी नागरी कमाल धारणा कायद्याचे तरतुदी लागू आहेत काय ?	नाही, नागरी कमाल धारणाच्या कलम १०(३) व १०(५) चे यादी मध्ये समावेश नाही.	

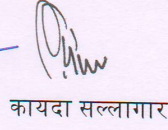
१०	टीडीआरच्या बदल्यात ताब्यात घ्यावयाच्या क्षेत्राच्या विकास योजनेच्या अनुषंगाने चतुसीमा (विकास योजना अभिप्रायाचे अनुषंगाने)	गट न. १६१७ पैकी आरक्षण क्र. १।९७, रुग्णालय, (हॉस्पिटल ) उत्तर -रस्ता दक्षिण- आरक्षण पुर्व - आरक्षण पश्चिम - आरक्षण
११	अर्जदारांचे उक्त प्रस्तावाने बाधित क्षेत्रात सिमांकनाच्यापक्या खुणाजागेवर आहेतकाय	होय
१२	टी. डी. आर. च्या बदल्यात ताब्यात घ्यावयाचे क्षेत्र पूररेषेत येते काय.	नाही.
	नदी व निळ्या पुररेषेतील क्षेत्र	डी.पी. नकाशानुसार
	निळ्या व लाल पुररेषेतील क्षेत्र	कंटूर नकाशाप्रमाणे
	लाल पुररेषेबाहेरील क्षेत्र	चौ.मी.
		२८००.०० चौ.मी. (एकुण २८०० चौ.मी.)
१३	टीडीआरच्या बदल्यात ताब्यात घ्यावयाचे क्षेत्र संरक्षण विभागाच्या प्रतिबंधित क्षेत्रात । कचरा डेपोच्या बफर झोनमध्ये । ना विकास । शेती विभागात येते काय.	नाही
१४	टीडीआर प्रस्ताव दाखल केल्याचा दिनांक	दि.२१.०९.२०१५
१५	जाहिर नोटीस प्रसिद्धी -	१) दै.आज का आनंद - दि.१८.१०.२०१५ २) दै.प्रभात - दि. १८.१०.२०१५ ३) दै.लोकमत - दि.१८.१०.२०१५
१६	प्रस्तूत प्रकरण कायदा विभागाच्या अभिप्रायास पाठवलेचा दिनांक -	दि.२६.१०.२०१५
१७	अ) पॅनल अड. यांचे अभिप्रायाचा सारांश	Dated- 16.11.2015 Prima facie on the paper mr.vikas namdev sane and nanda sayaji sane are the owners of the property bearing gat no.1617 to the extent of an area admeasuring about 00 H 28R out of total area admeasuring about 01H78R, assessed at rs.05.41 paise, which is proposed to be acquired for hospital by pimpri chinchwad municipal corporation, situated at village chikhali. Ta.haveli dist.pune. However in my opinion unless and until mr.vikas namdev sane and nanda sayaji sane produces documentary proof in respect of realization of four post dated cheques in favour of venders in whose names these cheques have been issued till they are not having clear,clean and marketable title in there favours. If mr.vikas namdev sane and nanda sayaji sane

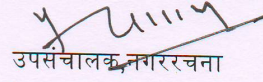
	<p>submits the proof of realization of four post dated cheques totally amounting to rs.13800000/- then automatically they will have clear, clean and marketable title in their favour. Till then they are not entitle to claim any TDR as prayed.</p> <p>Hence this search cum title report.</p>
ब) कायदा विभागाचा अभिप्राय प्राप्त दिनांक	पत्र क्र.कासा।२।कावि।७८५।२०१५ दि.१८.१२.२०१५ अनुकूल
क) कायदा विभागाचे अभिप्रायाचा सारांश.	<p>मौजे चिखली येथील गट न.१६१७ पै. या मिलकती मधील मंजूर विकास योजनेतील प्रस्तावित आ.क्र.१।९७, हॉस्पिटलने बादित क्षेत्र हस्तांतरणीय विकास हक्क प्रमाणपत्राचे बदल्यात महापालिकेच्या ताब्यात घेणेबाबतच्या नस्तीतील ७।१२ उतारा, फेरफार, खरेदीखत दस्त क्र.३६२४।२०१५ दि.१३।०५।२०१५, संमतीपत्र दस्त क्र.५८७९।२०१५ दि.०४ जुलै २०१५ अड.किशोर एन पाटील यांचा दि.१२.०९.२०१५ रोजीचा सर्च व टायटल रिपोर्ट व मनपा पॅनल अड.विनोद बापट यांचा दि.१६.११.२०१५ रोजीचा सर्च व टायटल रिपोर्टच्या अनुषंगाने फक्त मालकीहक्काबाबत अभिप्राय देण्यात येतो की,</p> <p>मौजे चिखली गट न.१६१७ पै. ही मिळकत मुळतः श्री.बबन महादु मोरे यांच्या मालकीची होती, सदर बबन महादु मोरे यांच्या निधनानंतर फेरफार क्र.३८८६ नुसार त्यांच्या वारसांची नावे ७।१२ उताऱ्यावर लागली आहेत, सदर वारस श्री.दत्त महादु मोरे व इतर १० जणांनी खरेदी खत दस्त क्र.३६२४।२०१५ नुसार २८ आर क्षेत्र अर्जदार श्री.विकास नामदेव साने व श्रीम.नंदा सयाजी साने यांच्या नावे लिहून दिले आहे, फेरफार क्र.२६८०१ नुसार सदर खरेदीखताच्या अनुषंगाने अर्जदाराची नावे ७।१२ उताऱ्यावर प्रमाणित आहेत, सदर खरेदी खतास श्री.भाऊसाहेब मोरे, महादु मोरे व इतर ५ जणांनी संमती दस्त क्र.५८७९।२०१५ नुसार दि.०४ जुलै २०१५ रोजी श्री.दत्त मोरे व इतर ११ जणांनी संमती दिली आहे, सदर श्री. दत्त मोरे व इतर १० जणांनी याच क्षेत्राबाबत अर्जदार यांचे नावे कुलमुखत्यारपत्र दस्त क्र.३६३५।२०१५ दि.१३ मे २०१५ रोजी लिहून दिले असून, टीडीआर बाबतचे अधिकार दिले आहेत, फेरफार २६९२२ नुसार गोरकनाथ दत्तात्रय मोरे यांनी प्रेरणा को.आप.बँक लि. यांचे कडून घेतलेले र.रु.५०००००।- कर्जाच्या परतफेडीची नोंद आहे.</p> <p>७।१२ उतारा व फेरफारामधील नोंदी, खरेदीखत दस्त, कुलमुखत्यारपत्र, संमतीपत्र इ.च्या अनुषंगाने आरक्षणाने बाधित क्षेत्र टीडीआरचे बदल्यात मनपाच्या ताब्यात देणेबाबतचे मालकी हक्क व अधिकार अर्जदार यांना असल्याबाबतच्या अड.किशोर पाटील तसेच मनपा पॅनल अड.विनोद बापट यांच्या मताशी सहमत आहेत. मनपा पॅनल अड.विनोद बापट यांनी आपल्या सर्च व टायटल रिपोर्टमध्ये अर्जदार श्री.विकास नामदेव साने व श्रीम.नंदा साने यांनी दिलेल्या चार पोस्ट डेटेड चेक्स वरील रक्कम खरेदी देणाऱ्यास मिळाले किंवा नाही याबाबत लिहिले आहे, व अशी रक्कम मिळाल्यानंतरच अर्जदार यांचे टायटल क्लर होईल असे नमुद केले आहे, सबब अर्जदाराकडून याबाबत कागदपत्र पूर्तता करून घ्यावी.</p>

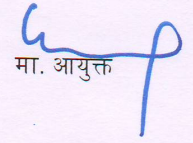
		मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत शहनिशा करण्यासाठी प्रसिध्द केलेल्या जाहिर नोटीशीस एकही हरकत प्राप्त झाली नसल्याची बाब पाहता व अर्जदाराचे क्षेत्र इतर हिस्सेदाराच्या क्षेत्रापासुन अविभक्त असल्याने आरक्षणाने बाधित क्षेत्र टीडीआरचे बदल्यात महापालिकेच्या ताब्यात देणेस इतर हिस्सेदारांची कुठलीही हरकत नसुन तशी असल्यास महापालिकेस तोशीस लागु न देता स्वखर्चाने तिचे निरसन करुन देऊ, अशा आशयाचे बंधपत्र व प्रत्यक्ष ताब्यास अधीन मा.टीडीआर समितीच्या मान्यतेने पुढील कार्यवाही करण्यास हरकत नाही असा अभिप्राय आहे.
		अर्जदाराकडुन महापालिकेस तोशीस लागु न देता स्वखर्चाने तिचे निरसन करुन देऊ अशा आशयाचे बंधपत्र अर्जदाराकडुन घेतले आहे.
१८	अ)टि.डी.आर. झोन	झोन- सी.
	ब)टि.डी.आर.इंडेक्स(अनुज्ञेय)	१
	क) टि.डी.आर. अनुज्ञेय (क्षेत्र चौ.मी.)	आ.क्र.११७,रुग्णालय (हॉस्पिटल) - २८००.०० चौ.मी. एकुण - - २८००.०० चौ.मी
१९	टि.डी.आर.समितीचा निर्णय दि. २३/१२/२०१५	निर्णय, तयारी - DRC इंग्लिश निर्णय निवारण - कार्यालय

  
उपशहर अभियंता

  
शहर अभियंता

  
कायदा सल्लागार

  
उपसंचालक, नगररचना

  
मा. आयुक्त